

Số: /TB-TTPTQĐ.CNVC

Trị An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách các hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 28/11/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú;

Căn cứ Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú, tại xã Thạnh Phú.

Để bảo đảm việc tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt được thực hiện công khai, đúng quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu thông báo về việc niêm yết như sau:

1. Lý do niêm yết

Trong quá trình tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện đã:

- Gửi thông báo chi trả trực tiếp đến các hộ dân;
- Gửi thông báo qua đường bưu điện theo địa chỉ đã đăng ký.

Tuy nhiên, một số trường hợp không thể liên hệ được do hộ dân không gửi được thông báo trực tiếp do thay đổi nơi ở hoặc thư không phát được, do đó thực hiện niêm yết công khai Thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung để các hộ dân biết và liên hệ nhận tiền theo quy định.

2. Nội dung niêm yết

Niem yết danh sách các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Vĩnh Cửu.

Danh sách cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Quyết định phê duyệt bổ sung	Thông Báo
1	Nguyễn Văn Thơ	ấp 2, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Bình Thạnh - P. Tân Triều	4207/QĐ-UBND	TB số 39/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
2	Nguyễn Thị Thấy	ấp 1, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Phú Trạch - P. Tân Triều	4209/QĐ-UBND	TB số 41/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
3	Đình Văn Tú	ấp 1, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Phú Trạch - P. Tân Triều	4212/QĐ-UBND	TB số 44/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
4	Trần Văn Thương	ấp 1, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Phú Trạch - P. Tân Triều	4218/QĐ-UBND	TB số 50/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
5	Nguyễn Thị Hồng Vân (sinh năm 1955)	số 33/41, KP 7, P Tân Phong, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	4220/QĐ-UBND	TB số 52/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
6	Bùi Xuân Trường	Ấp 3, xã Khánh Tiên, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình	4221/QĐ-UBND	TB số 53/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
7	Nguyễn Thị Phước	ấp 1, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Phú Trạch - P. Tân Triều	4222/QĐ-UBND	TB số 54/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
8	Phạm Thị Duyên (thửa 338, tờ 35)	số 110, Đường 2, Tổ 2, khu phố 2, phường Phước Bình, Quận 9, TP.HCM	4208/QĐ-UBND	TB số 40/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
9	Lương Văn Hải	ấp 4, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Phú Trạch - P. Tân Triều	4210/QĐ-UBND	TB số 42/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
10	Lý Thị Huân	Thôn Thạnh Đăng, xã Minh Hải, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	4214/QĐ-UBND	TB số 46/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
11	Lương Văn Hải	ấp 4, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Bình Thạnh - P. Tân Triều	4219/QĐ-UBND	TB số 51/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
12	Trần Nguyên Tân - Trần Thị Châu Thương	55/1H Khu phố I, phường Quyết Thắng, Biên Hoàn Đồng Nai và 91/50 Khu phố 3, P Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai.	4215/QĐ-UBND	TB số 47/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
13	Trần Trọng Việt	D666, tổ 14, khu phố 4, phường Long Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	4216/QĐ-UBND	TB số 48/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026
14	Trần Tuấn Ghi (đang sử dụng), Nguyễn Châu (được cấp giấy)	Tổ 15. ấp 1, xã Thanh Phú (nay là Khu Phố Phú Trạch - P. Tân Triều.	4217/QĐ-UBND	TB số 49/TB-TTPTQĐ.CNVC ngày 30/01/2026

3. Địa điểm niêm yết

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Triều;

- Nhà Văn hóa Khu phố Phú Trạch (trước đây là nhà văn hóa ấp 1, xã Thạnh Phú);

4. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết: từ ngày 16 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 03 năm 2026

5. Tổ chức thực hiện

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách nêu trên liên hệ **Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu (địa chỉ: 224, Đường Nguyễn Tất Thành, ấp Vĩnh An 2. Xã Trị An, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0972.332.046 gặp bà Hải)** để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trường hợp quá thời gian thông báo niêm yết mà các hộ gia đình, cá nhân không đến nhận tiền, **Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ thực hiện gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tiền gửi theo quy định tại Khoản 4 Điều 94 của Luật Đất đai 2024 để quản lý theo quy định của pháp luật.**

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Vĩnh Cửu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong phạm vi dự án được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Tân Triều (báo cáo)
- Phòng Kinh tế, HT & ĐT phường (biết, p/h);
- Phòng Văn hóa phường Tân triều (**hỗ trợ đăng trên công thông tin điện tử phường Tân Triều**)
- Nhà văn hóa khu phố Phú Trạch (niêm yết);
- Giám đốc Trung tâm; TP BT.
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Nhân