

Mẫu số 10. Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai

UBND PHƯỜNG TÂN TRIỀU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ
ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PC_CMB_PKTHĐT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai

I. THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC
1. Mã số hồ sơ thủ tục hành chính ⁽¹⁾ : H19.206-260903- 0376
2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ ⁽²⁾ : 03/9/2026
3. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính ⁽³⁾ : Chuyển mục đích sử dụng
II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
1. Tên ⁽³⁾ : Ông Nguyễn Thế Nghiệp
2. Địa chỉ ⁽⁴⁾ : khu phố Bình Phước, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai
3. Số điện thoại liên hệ: Email (nếu có):
4. Mã số thuế (nếu có):
5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân ⁽⁶⁾ : 075058000600
Loại giấy tờ: căn cước công dân, Số giấy tờ:Ngày sinh ⁽⁷⁾ : 1965; 1998
(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 1 đính kèm)
III. THÔNG TIN VỀ THỪA ĐẤT/KHU ĐẤT
1. Thửa đất số ⁽⁸⁾ : 863 ; Tờ bản đồ số: 84
2. Địa chỉ tại: khu phố Bình Phước
3. Giá đất: , Đoạn đường: Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp ra Đường tỉnh 768 đoạn từ Giáp ranh phường Trần Biên đến Đường liên xã Thạnh Phú - Tân Bình - Bình Lợi cũ có hiện trạng là đường nhựa, Có bề rộng từ ≥3m đến <5m, cách đường giao thông ≤500m
Vị trí:
Thông tin khác:.....

Loại giá	Đơn giá (VNĐ/m ²)
Giá đất theo bảng giá: 4.800.000	
Hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có): 1.32	
Giá đất cụ thể:	
Giá trúng đấu giá:	
Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: 500.0000	
Hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có): 1.45	

4. Diện tích thửa đất: 393.5m²

- Diện tích sử dụng chung: 0 m²

- Diện tích sử dụng riêng: 393.5 m²

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: 140 m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:.....m²

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 140m²

- Diện tích đất trong hạn mức:.....m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức:.....m²

- Diện tích sử dụng trái mục đích: 0 m²

- Diện tích lấn chiếm: 0 m²

- Nội dung khác (nếu có):

5. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

6. Mục đích sử dụng đất ⁽⁹⁾: ở tại đô thị

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: trồng cây lâu năm

7. Thời hạn sử dụng đất:

- Ổn định lâu dài ☒ - Có thời hạn:.....năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... - Gia hạn..... năm. Từ ngày/...../..... đến ngày:...../...../..... 3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:...../...../..... 3.1.9. Hình thức sử dụng đất⁽¹⁰⁾:..... 3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹¹⁾:..... Loại giấy tờ: Số: ngày cấp:.....nơi cấp:..... (Trường hợp có nhiều thửa đất thì lập danh sách theo Bảng 2)
IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC
1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm): - Diện tích đất:.....m² - Giá đất tính tiền thuê đất: 2. Đối với thuê đất có mặt nước: - Diện tích đất:.....m² - Diện tích mặt nước:.....m² - Giá đất để tính tiền thuê đất của phần diện tích đất:
V. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH (chỉ áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ)
1. Trường hợp ghi nợ: 2. Thời điểm bắt đầu ghi nợ: 3. Tiền sử dụng đất:

4. Lệ phí trước bạ:
VI. THÔNG TIN MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT
Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:..... Giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội: - Về đối tượng:trường hợp chuyển mục đích của ông Nguyễn Thế Nghiệp tại thửa 863 tờ 84 phường Tân Triều thuộc đối tượng miễn giảm được qui định tại điểm C, khoản 2, Điều 10, Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội và Điều 6, Nghị định 50/2026NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ - Về hạn mức đất ở xác định giảm TSDĐ: Tổng diện tích 140 m2 đất ở, trong đó: + Trong hạn mức đất ở: 140 m2 + Diện tích vượt hạn mức: 0 m2 - Ông Nguyễn Thế Nghiệp có đơn ngày 03/9/2026 cam kết chưa được hưởng chính sách1theo qui định tại điểm C, khoản 2, Điều 10, Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội và lựa chọn thửa 863 tờ 84 phường Tân Triều là thửa miễn giảm tiền sử dụng đất trên phạm vi toàn quốc
GHI CHÚ Thửa đất số: 863, tờ bản đồ số: 84, phường Tân Triều thuộc Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp ra Đường tỉnh 768 đoạn từ Giáp ranh phường Trần Biên đến Đường liên xã Thanh Phú - Tân Bình - Bình Lợi cũ có hiện trạng là đường nhựa, Có bề rộng từ ≥3m đến <5m, cách đường giao thông ≤500m

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Lê Duy Quang

