

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 890,
tờ bản đồ địa chính số 75, phường Tân Triều**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Căn cứ Nghị Quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về Ban hành Quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về qui định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Tân Triều về giao quyền thực hiện nhiệm vụ nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 2241 /TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ông Phan Thanh Hải- ngụ tại khu phố Tân Triều, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 474.6 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 890, tờ bản đồ địa chính số 75 sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ trích lục bản đồ địa chính số 3481/2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 28/8/2026.

Thời hạn sử dụng sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ Điều 1 Quyết định này

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng ;

3. Giao Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp, các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định; Ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có); Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông

báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Tân Triều.

4. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật

5. Ông Phan Thanh Hải chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Giao Kho bạc nhà nước Khu vực XVII: thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai, Kho bạc nhà nước Khu vực XVII và Ông Phan Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội phường Tân Triều chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh VP, Phó VP. HĐND&UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Danh).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Dũng