

THÔNG BÁO KHỎI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên khu phố 5,6,7,8,9

Địa điểm: phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- HĐND phường Tân Triều;
- UBND phường Tân Triều;
- UBMTTQVN phường Tân Triều;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Triều.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị Căn cứ Quyết định số 2600/QĐ0UBND ngày 13/07/2026 của UBND phường Tân Triều V/v dừng thực hiện dự án, điều chỉnh và phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn phường đợt 3 năm 2026 (dự án nhóm C);

Căn cứ Quyết định số 3249/QĐ-UBND ngày 17/08/2026 của UBND phường Tân Triều về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên khu phố 5,6,7,8,9;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-TTĐVTH ngày 16/09/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng Gói thầu số 05 (Xây lắp): Nội dung chi phí xây dựng Thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên khu phố 5,6,7,8,9;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-TTĐVTH ngày 18/09/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều Về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 07 (tư vấn): Giám sát thi công xây dựng, thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên khu phố 5,6,7,8,9;

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều thông báo đến các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về việc khởi công xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên khu phố 5,6,7,8,9 như sau:

1. Tên hạng mục công trình xây dựng: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên khu phố 5,6,7,8,9.

2. Địa điểm xây dựng: phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều.
- Địa chỉ: Số 168, đường Hồ Hòa, khu phố Tân Phong, Phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Đại diện Ông: Trần Đình Phú, số điện thoại: 0989.620.240, chức vụ: Phó giám đốc

5. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu đầu tư:

5.1. Quy mô đầu tư:

- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông đô thị, cấp IV; tốc độ thiết kế $V_{tk} = 30 \text{ km/h}$.

- Phạm vi công trình gồm 03 nhánh: Nhánh 1 từ đường Hồ Hòa đến hẻm 1374 Nguyễn Ái Quốc, dài 256,21m; Nhánh 2 từ hẻm 1374 Nguyễn Ái Quốc đến khu dân cư Tân Phong, dài 889,95m; Nhánh 3 từ khu dân cư Tân Phong đến đường Đồng Khởi, dài 473,62m. Tổng chiều dài khoảng 1.619,78m.

- Công trình được cải tạo, nâng cấp trong phạm vi đường hiện hữu; không thực hiện giải phóng mặt bằng.

5.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu đầu tư:

a) Bình đồ, trắc dọc và trắc ngang:

- Tim tuyến cơ bản bám theo tim đường hiện hữu; tận dụng tối đa nền, mặt đường và hệ thống hạ tầng đang khai thác.

- Bề rộng mặt đường theo hiện trạng, khoảng 4,0m đến 5,5m; cao độ thiết kế bám cao độ hiện trạng, vuốt nổi êm thuận tại các vị trí giao cắt và cửa nhà dân.

- Độ dốc ngang mặt đường 2%, dốc từ tim ra hai mép; độ dốc dọc bám theo hiện trạng, bảo đảm thoát nước và hạn chế nâng cao độ ảnh hưởng khu dân cư.

b) Kết cấu mặt đường:

- Vệ sinh bề mặt lớp bê tông nhựa hiện hữu; tưới nhựa dính bám bằng nhũ tương axit với lượng theo hồ sơ thiết kế.

- Bù vênh, tạo dốc bằng bê tông nhựa chặt BTNC 12,5; thảm lớp bê tông nhựa chặt BTNC 12,5 dày 6cm.

- Tại các đoạn vuốt nổi, xử lý chuyển tiếp bảo đảm êm thuận, không tạo bậc và không làm cản trở dòng chảy mặt.

c) Thoát nước:

- Thay nắp hố ga bê tông cốt thép hiện hữu bằng nắp gang cầu D1000; nâng thành hố ga bằng bê tông M300, lắp khung đỡ bê tông cốt thép đúc sẵn M250.

- Bổ sung cửa thu nước bê tông cốt thép kích thước 1,10x0,80x0,67m, nắp song chắn rác gang cầu kích thước 0,96x0,53x0,06m; lớp bê tông lót M150 dày 10cm.

- Nhánh 1: thay thế một số tấm đan bê tông cốt thép hiện hữu bằng tấm thép kích thước 1,20x0,65x0,12m; nâng sửa thành rãnh và gờ đỡ tại các vị trí qua đường theo bản vẽ thiết kế.

- Nhánh 2: xử lý rãnh thoát nước dạng đan ngầm giữa đường; tấm đan bê tông cốt thép đổ tại chỗ M250, dày 15cm, rộng 90cm.

- Mương đan BTCT chịu lực ngang đường:

- Nâng thành mương, thay thế gờ gác đan hiện hữu bằng BTCT đá 1x2 M250 đảm bảo cao độ mặt đường sau khi nâng cấp, cải tạo.

d) An toàn giao thông:

- Bổ sung, thay thế biển báo và cột biển báo hư hỏng.

- Tổ chức sơn kẻ đường, gờ giảm tốc theo hồ sơ thiết kế, QCVN 41:2024/BGTVT và TCCS 34:2020/TCĐBVN.

- Tổ chức bảo đảm giao thông trong thời gian thi công trên tuyến đang khai thác.

6. Danh sách các nhà thầu:

- Đơn vị QLDA: Công ty TNHH Xây dựng Phan Lê Nguyễn.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Khảo sát Sen Việt.
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Pháp.
- Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Một thành viên Tư vấn Đầu tư Xây dựng Nam An.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

- Thời gian thực hiện: 120 ngày kể từ ngày khởi công.
- Ngày khởi công: 25/09/2026.
- Ngày hoàn thành dự kiến: 22/01/2027.
- Thông báo này thay thế cho thông báo số 51/TB-TTĐVTH ngày 21/9/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều thông báo đến các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về việc khởi công xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường liên khu phố 5,6,7,8,9 để biết, theo dõi, phối hợp giám sát việc thực hiện, quản lý công trình đạt chất lượng và tiến độ của dự án./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Các nhà thầu (Mục 6);
- Ban GD Trung tâm;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Anh Vũ