

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
Dự án: Sửa chữa, cải tạo tuyến mương thoát nước
trước UBND phường Tân Triều
Địa điểm: phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- HĐND phường Tân Triều;
- UBND phường Tân Triều;
- UBND TTQVN phường Tân Triều;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Triều.

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội có hiệu lực từ ngày 01/7/2026;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 17/08/2026 của UBND phường Tân Triều về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án: Sửa chữa, cải tạo tuyến mương thoát nước trước UBND phường Tân Triều;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-TTĐVTH ngày 25/08/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thi công xây dựng dự án: Sửa chữa, cải tạo tuyến mương thoát nước trước UBND phường Tân Triều;

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-TTĐVTH ngày 23/09/2026 của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05 (xây lắp): Nội dung chi phí xây dựng thuộc dự án: Sửa chữa, cải tạo tuyến mương thoát nước trước UBND phường Tân Triều;

Địa chỉ: Số 168, đường Hồ Hòa, Khu phố Tân Phong, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều thông báo đến các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về việc khởi công xây dự án Sửa chữa, cải tạo tuyến mương thoát nước trước UBND phường Tân Triều dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình xây dựng: Sửa chữa, cải tạo tuyến mương thoát nước trước UBND phường Tân Triều.

2. Địa điểm xây dựng: phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều.
- Địa chỉ: Số 168, đường Hồ Hòa, khu phố Tân Phong, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Đại diện Ông: Trần Đình Phú, chức vụ: Phó Giám đốc, số điện thoại: 0989.620.240

5. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu đầu tư:

*** Quy mô đầu tư:**

- Thực hiện sửa chữa, cải tạo và nạo vét tuyến mương với chiều dài khoảng 1.250m, gồm 02 tuyến mương chính như sau:

+ Tuyến mương số 01 với chiều dài khoảng 900m: Vị trí đầu tuyến từ quán cà phê Cậu Tư đến điểm cuối là tuyến suối lớn (tiếp giáp hẻm 27 đường liên Ấp 1-4).

+ Tuyến mương số 02 với chiều dài khoảng 345m: Vị trí đầu tuyến tiếp giáp Trường THCS Thạnh Phú đến điểm cuối tuyến giao nhau với tuyến mương số 01.

- Nội dung thực hiện: Phát quang cây cỏ, bụi rậm hai bên bờ; nạo vét bùn đất, rác thải trong lòng mương, thu gom, vận chuyển bùn đất đến nơi xử lý theo quy định; Đoạn mương hở trước UBND phường thực hiện bê tông hóa thành và đáy mương, lát gạch vỉa hè, làm lan can chắn đảm bảo an toàn cho người đi đường.

- Xây dựng kè đá hộc gia cố mái mương với chiều dài khoảng 51m tuyến mương số 02 nhằm chống sạt lở, đảm bảo ổn định và khả năng tiêu thoát nước

*** Giải pháp thiết kế:**

Nạo vét, phát quang suối:

- Căn cứ vào hiện trạng công trình và điều tra tình hình ngập úng tại địa phương đơn vị tư vấn đưa ra phương án nạo vét suối như sau:

+ Dùng máy đào kết hợp nhân công phát hoang, thu gom, dọn dẹp rác, cây cối mọc hai bên bờ suối.

+ Tại các vị trí có tường rào nhà dân hoặc kè đá, tiến hành nạo vét trong phạm vi tường rào hoặc kè đá đến cao độ thiết kế.

+ Tại các vị trí không vướng mặt bằng, tiến hành nạo vét bề rộng hai bên bờ suối với chiều rộng từ 3m đến 6m tùy vị trí, chiều sâu đến cao độ thiết kế, độ dốc mái taluy 1:1.

+ Nạo vét bằng thủ công kết hợp tổ hợp máy xáng cạp, máy đào.

Thi công bằng cơ giới: Dùng máy đào, nạo vét đưa đất lên xe ô tô đã chờ và vận chuyển bùn rác, đất ra khỏi công trình bằng ô tô đến bãi thải đã được quy định.

Thi công bằng thủ công: Đào đất đổ lên xe rùa vận chuyển đất đến nơi quy định với cự ly khoảng 10m (Tính cho từng đoạn), dùng máy đào xúc lên ô tô vận chuyển đến bãi thải.

+ Đất đào lên được vận chuyển về nơi tập kết, xúc chuyển đổ bỏ tại bãi thải theo quy định của pháp luật.

- Nạo vét hệ thống cống, mương đầy đan hiện hữu trên toàn tuyến; dự kiến lớp bùn đất bồi lắng có chiều dày tương đương khoảng 1/3 tiết diện cống, mương. Toàn bộ bùn đất, rác thải sau nạo vét được thu gom, vận chuyển và xử lý theo quy định; sau khi hoàn thành bảo đảm khôi phục tiết diện thoát nước thiết kế và nâng cao khả năng tiêu thoát nước của công trình.

Mương bê tông cốt thép trước UBND phường

- Đối với đoạn mương hở trước UBND phường Tân Triều, thực hiện xây dựng mới kết cấu mương bê tông cốt thép dài khoảng 129m.

+ Mương hình thang bề rộng đáy 1,5m, chiều cao 1,5m.

+ Kết cấu mương bằng bê tông cốt thép, bê tông đá 1x2 M250.

+ Trên đỉnh thành mương bố trí lan can bảo vệ bằng thép

Vỉa hè trước UBND phường

- Lát gạch vỉa hè phạm vi giữa mương và đường ĐT.768 với kết cấu như sau:

+ Lát gạch giả đá coric (400x400x45)mm.

+ Lớp vữa cát xi măng M75 dày 3cm.

+ Bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm.

+ Trải lớp nilon lót chống mất nước.

- + Nền, lu lèn đầm chặt $K \geq 0,95$.
- Trồng cây cau trên vỉa hè.
- + Vỉa bao bọc trồng cây bằng bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm.
- + Hố trồng cây sâu 0,8m, đào theo hình thanh, được đổ đất đen trộn phân hữu cơ để trồng cây
- Chống đỡ cây bằng cây chống sắt tráng kẽm.

Thiết kế cống mới

- Thiết kế đoạn cống tròn D1500 thay thế đoạn cống và mương đan hiện hữu đã xuống cấp, hư hỏng, từ Km0+286,18 (giáp mương BTCT trước UBND phường) đến Km0+392,10 (giáp mương đất hiện hữu), với tổng chiều dài khoảng 105,92 m. Công trình được thiết kế nhằm bảo đảm khả năng tiêu thoát nước, hạn chế tình trạng ứ đọng và ngập úng khu vực.

- Thiết kế chi tiết cống:

+ Cống được chế tạo bằng công nghệ đúc rung ép, sản xuất tại nhà máy và vận chuyển đến công trường thi công lắp đặt, Bê tông cống đá 1x2 M-300. Mỗi đốt cống dài 2,5m đối với cống tròn

+ Gối cống tròn bê tông cốt thép đá 1x2 M-200 đúc sẵn.

+ Mỗi nối: Đệm joint cao su.

- Thiết kế hố ga: Hố ga BTCT đá 1x2-M250, bê tông lót đá 1x2 M150.

Cống ngang đường:

- Thiết kế cống hộp KT(1,6x1,6)m đúc sẵn tại 0+658 dài 6m, gia cố thượng hạ lưu bằng đá hộc xây vữa M100.

- Móng cống hộp bằng bê tông đá 1x2 M250 dày 20cm, nằm trên lớp bê tông lót đá 1x2 M150 dày 10cm.

- Tường đầu bằng bê tông cốt thép đá 1x2M250.

Gia cố kè đá hộc

Xây dựng kè đá hộc gia cố mái mương với chiều dài khoảng 51m đầu tuyến mương số 02 nhằm chống sạt lở, đảm bảo ổn định và khả năng tiêu thoát nước.

6. Danh sách các nhà thầu:

- Đơn vị QLDA: Công ty TNHH Xây dựng Hạ tầng An Khang Phát
- Đơn vị thiết kế, giám sát: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Hoàng Cầu.
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Gia An Phát.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

- Thời gian thực hiện: 90 ngày kể từ ngày khởi công.
- Ngày khởi công: 25/09/2026
- Ngày hoàn thành dự kiến: 24/12/2026.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Triều thông báo đến các cơ quan chức năng và các đơn vị có liên quan về việc khởi công xây dựng Dự án: Sửa chữa, cải tạo tuyến mương thoát nước trước UBND phường Tân Triều để biết, phối hợp giám sát việc thực hiện, quản lý công trình đạt chất lượng và tiến độ của dự án./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Các nhà thầu (Mục 6);
- Ban GD Trung tâm;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Anh Vũ