ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN TRIỀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 980 /TB-UBND	*Tân Triều, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đối với Dự án Nhà xưởng số 17, KCN Thạnh Phú, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của UBND thành phố;

Căn cứ Văn bản số 563/SZB-KT ngày 03/11/2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình về việc phối hợp lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

UBND phường Tân Triều tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ "Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đối với Dự án Nhà xưởng số 17, KCN Thạnh Phú, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai" theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ lấy ý kiến

Hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đối với Dự án Nhà xưởng số 17, KCN Thạnh Phú, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai, gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp;

- Bản đồ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

2. Hình thức, địa điểm, thời gian niêm yết lấy ý kiến

- Hình thức lấy ý kiến: Niêm yết, công khai hồ sơ tại:

+ Trung tâm phục vụ hành chính công phường, địa chỉ: số 657, đường tỉnh 768, khu phố Bình Thạnh, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai.

+ Trụ sở Nhà văn hóa Khu phố Bình Thạnh.

+ Đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Thời gian lấy ý kiến: trong thời gian ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày, kể từ ngày niêm yết công khai nội dung lấy ý kiến hoặc đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư (được quy định tại điểm b khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024).

3. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội phường: Công bố trên trang thông tin điện tử của phường để tuyên truyền đến các hộ dân trên địa bàn được biết và tham gia đóng góp ý kiến.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì việc tổ chức niêm yết; Tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư, phân loại, giải trình và tiếp thu, chỉnh sửa (nếu có); Cung cấp hồ sơ có liên quan để Phòng Văn hóa – Xã hội phường công bố trên trang thông tin địa tử phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường phối hợp, hỗ trợ phát thanh tuyên truyền nội dung niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư trên hệ thống Đài truyền thanh (loa) phường.

- Giao Trưởng ban điều hành khu phố Bình Thạnh tổ chức niêm yết công khai tại Trụ sở nhà văn hóa khu phố, phát phiếu lấy ý kiến cho cá nhân, tổ chức có ý kiến đóng góp (phiếu lấy ý kiến do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp).

Sau thời gian niêm yết nêu trên, nếu các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư không có ý kiến thì xem như thống nhất với hồ sơ "Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đối với Dự án Nhà xưởng số 17, KCN Thạnh Phú, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai".

Trên đây là thông báo của UBND phường Tân Triều về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đối với Dự án Nhà xưởng số 17, KCN Thạnh Phú, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai. UBND phường Tân Triều trân trọng thông báo đến các cá nhân, tổ chức, cộng đồng dân cư tham gia góp ý để hoàn thiện hồ sơ quy hoạch./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để thực hiện)
- Trưởng BĐH khu phố Bình Thạnh (để thực hiện);
- Lưu: Văn thư, (KTHTĐT - Khải).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN TRIỀU TP ĐỒNG NAI

Lê Nguyễn Song Toàn