

## II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

### 1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Bà Ngô Thị Diềng

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1949

[29] Mã số thuế:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 075149003321

[31] Ngày cấp: ..... [32] Nơi cấp: .....CỤC CSQLHC VỀ TTXH.....

### 2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: ..... [33.2] Đường/phố: Hương lộ 9

[33.3] Tổ/thôn: Tân Triều [33.4] Phường/xã/thị trấn: Tân Triều

[33.5] Quận/huyện: ..... [33.6] Tỉnh/Thành phố: Đồng Nai

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: AA 07961484; [34.2] Ngày cấp: 10/6/2026

[34.3] Thừa đất số: 207 [34.4] Tờ bản đồ số: 82

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 96 m<sup>2</sup>

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 96 m<sup>2</sup> .

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....Đất ở đô thị.....

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): .....

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: ..... [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:.....

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...): .....

### 4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 96 m<sup>2</sup> [40] Hạn mức tính thuế: .....

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: Đất ở đô thị [41.2] Tên đường/vùng: Hương lộ 9

[41.3] Đoạn : Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp ra Hương lộ 9 đoạn từ Nhà thờ Tân Triều đến Hết Miếu Ngói Vinh Hiệp có hiện trạng là đường nhựa, Có bề rộng <3m, cách đường giao thông ≤200m. .

[41.4] Loại đường: nhựa

[41.5] Vị trí/hạng: Các tuyến đường giao thông đầu nối trực tiếp ra Hương lộ 9 đoạn từ Nhà thờ Tân Triều đến Hết Miếu Ngói Vinh Hiệp có hiện trạng là đường nhựa, Có bề rộng <3m, cách đường giao thông ≤200m.

[41.6] Giá đất: 1.500.000 [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): ..... [41.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 1.500.000

### 5. Diện tích đất tính thuế

**5.1.** Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

|                                                           |                                                                             |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>[42]</b> Diện tích trong hạn mức<br>(thuế suất: 0,03%) | <b>[43]</b> Diện tích vượt không<br>quá 3 lần hạn mức<br>(thuế suất: 0,07%) | <b>[44]</b> Diện tích vượt trên 3<br>lần hạn mức<br>(thuế suất 0,15%) |
| 96                                                        |                                                                             |                                                                       |

**5.2.** Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

**[45]** Diện tích: ..... **[46]** Hệ số phân bổ: .....

**5.3.** Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

**[47]** Diện tích: ..... **[48]** Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

**5.4.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

**[49]** Diện tích: ..... **[50]** Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

**[51]** Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

**5.5.** Đất lấn chiếm:

**[52]** Diện tích: ..... **[53]** Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

**[54]** Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

12/7/2026

**TRƯỞNG PHÒNG KTHTĐT**



**Phạm Lê Duy Quang**

Ngày...18 tháng...8.. năm 2026

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Dũng**